

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR, RAWATSAR
RAWATSAR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

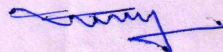
Fee Sr. No. : 2012001500
Presenter Name : HANUMAN
Presenter Address : CHIYA
Document Type : Sale Deed (Conveyance deed)
Claimant Name : JAAT SIKSHA SAMITI TH. KELASHCHANDAR, BADBIRANA
Document S.No. : 2012002070
Dated : 15/05/2012
Face Value : 300000
Stamp Value : 15000

Ordinary Registration Fee	: 3150	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 710
Surcharge on Stamp Duty	: 1580		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 5740

Amount Rs. Five Thousand Seven Hundred Forty only

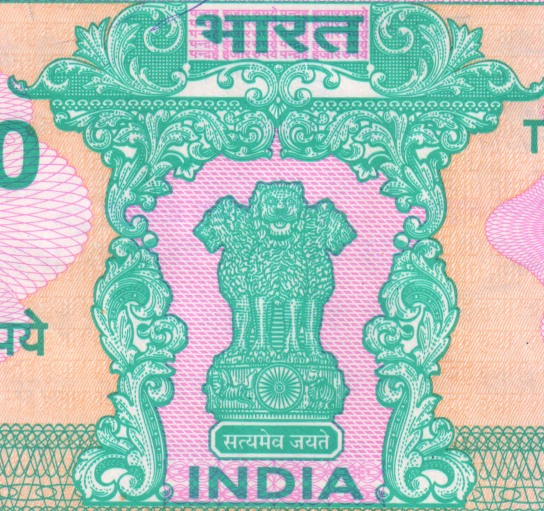
Cashier


Sub Registrar, RAWATSAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

राजस्थान RAJASTHAN

118840

15 MAY 2012

गणेश रावतसर

श्रीराम जी

- बैयनामा मालीयती :- 3,00,000 /- रुपये
स्टाम्प ड्यूटी :- 15,000 /- रुपये
नाम विक्रेता :- हनुमान पुत्र श्री गणपतराम जाति सुथार साकिन चाईया तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ़ (राज0)
नाम क्रेता :- जाट शिक्षा समिति रावतसर जरिये सचिव केलाशचन्द्र पुत्र श्री भादरराम जाति जाट साकिन बडबिराना हाल रावतसर तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ़ (राज0)।
भूमि विवरण :- चक नं 7 बीपीएसएम तहसील रावतसर के प0नं0 209 / 53 के कि0नं0 6 की 0.164 है0, 7, 14 की 0.506 है0, 15 की 0.177 है0 कुल 0.847 है0 क0 / अ0 क0 खातेदारी रकबा बैय।

मनके हनुमान पुत्र श्री गणपतराम जाति सुथार साकिन चाईया तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ़ (राज0) का हूँ।

(Handwritten signature)

राजेंद्र कुमार मुद्रांक विक्रेता (06/07) रावतसर (हनु.)

रजि.क्र.सं 674 दिनांक 15/5/12 मुद्रांक वेल्ड्यु व क्र.सं 15000

नाम..... इ.न.मान

पुत्र/पुत्री/पत्नी का नाम श्री..... गणपतराम

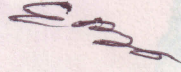
जाति..... हनुमान

प्रयोजन..... हस्तों का नाम पता

5000x1 = 15000

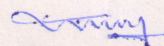
क्रेता के हस्ताक्षर/अंगुठा

मुद्रांक विक्रेता हस्ताक्षर

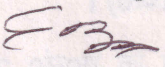


आज दिनांक 15 माह May सन् 2012 को 16:39 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री HANUMAN पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GANPATRAM
उम्र 0 वर्ष, जाति JAAT व्यवसाय AG
निवासी CHIYA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

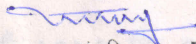
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2012002070)
(Sale Deed (Conveyance deed))

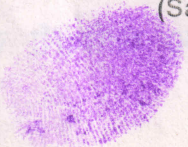

हस्ताक्षर उप पंजीयक, RAWATSAR

रसीद नं० 2012001500 दिनांक 15/05/2012
पंजीयन शुल्क रू० 3150/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 1580/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 710/-
कुल योग रू० 5740/-



(2012002070) उप पंजीयक, RAWATSAR
(Sale Deed (Conveyance deed))





जो कि मुझ मिकर के नाम से चक नं 7 बीपीएसएम तहसील रावतसर के प0नं0 209/53 के कि0नं0 6 की 0.164 है0, 7, 14 की 0.506 है0, 15 की 0.177 है0 कुल 0.847 है0 क0/अ0क0 खातेदारी रकबा दर्ज कागजात पटवार सरकार हैं जिस पर मैं मिकर काबिज व दखिल चला आ रहा हू जो कि आज तक हर प्रकार के भार से मुक्त हैं। उक्त रकबा पर किसी प्रकार का स्टै या विवाद नहीं हैं और ना ही सिलिंग सीमा से ज्यादा रकबा हैं। चूंकी मुझ मिकर को वास्ते जरूरत जायज घरू खर्च खानगी के रूपयों की सख्त आवश्यकता होने के कारण आज मुझ मिकर ने बखुशी खुद उपरोक्त वर्णित चक नं 7 बीपीएसएम तहसील रावतसर के प0नं0 209/53 के कि0नं0 6 की 0.164 है0, 7, 14 की 0.506 है0, 15 की 0.177 है0 कुल 0.847 है0 क0/अ0क0 खातेदारी रकबा को बिलमुक्ता रूपया 3,00,000/- अखरे रू0 तीन लाख रूपये मात्र निष्फ जिसके 1,50,000/- रूपये होते हैं, मैं बहक जाट शिक्षा समिति रावतसर जरिये सचिव केलाशचन्द्र पुत्र श्री भादरराम जाति जाट साकिन बडबिराना हाल रावतसर तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ़ (राज0) को कतई बैय व फरोख्त करके कब्जा व दखल मालकाना बैयशुदा भूमि पर खरीददार का करा दिया गया हैं। जरे समन कुल 3,00,000/-अखरे रू0 तीन लाख रूपये मात्र नगद पेशगी प्राप्त कर लिये हैं अब निस्बत वसूलयाबी जरे समन कुल के व दिये जाने कब्जा व दखल मालकाना बैयशुदा भूमि के बाहम फरीकेन कोई तनाजा बाकी नहीं रहा हैं और न आयन्दा होगा। भविष्य में बैयशुदा भूमि पर खरीददार को वो तमाम हक हकूक मालकाना बतोर असल मालिक के प्राप्त होंगे जो कि आज तक मुझ बाया को हसिल थे। अब मेरा बैयशुदा भूमि से कोई वास्ता नहीं रहा हैं। बैय कतई हो चुकी हैं, इस बाबत मेरा कोई शहीम व शरीक किसी प्रकार का दावा उजर करेगा तो वह सब नाजायज होगा उसकी तमाम जबाब देही मुझ मिकर की होगी खरीददार से कोई वास्ता नहीं होगा। खरीददार मेरी गैर हाजरी में बैयशुदा भूमि का नामान्तकरण (इन्तकाल) अपने नाम से दर्ज करवा सकेगा व कब्जा मोके पर खरीददार को सौंप दिया हैं। उक्त भूमि मे 0.506 है0 कमाण्ड व 0.341 है0 अ0क0 है कमाण्ड दो फसली हैं सिंचाई का साधन नहर हैं अ0क0 में सिंचाई का कोई साधन नहीं हैं फसल सिर्फ बरसात पर निर्भर हैं। आस पास में कोई औद्योगिक वाणिज्यिक इकाई नही हैं नगरपालिका सीमा में नही हैं। खरीददार का मूल निवास प्रमाण पत्र व सन 1980 की वोटरलिस्ट की चित्रप्रति संलग्न बैयनामा हैं।

200m

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1-HANUMAN /GANPATRAM

Age:0 Caste-JAAT

Ocu.-AG

R/O-CHIYA

(And Claimant)

1-JAAT SIKSHA SAMITI TH. KELASHCHANDAR

/BHADARRAM

Age:0 Caste-JAAT

Ocu.-AG

R/O-BADBIRANA

मेरे लिख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)

को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशी रू0 300000/- पूर्व में/मेरे

समक्ष/मे से रू0 300000/-पूर्व में _____

यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

श्री/श्रीमती/सुश्री SARJEET

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GIRDHARIRAM उम्र 0 वर्ष

जाति JAAT व्यवसाय AG

निवासी RAWATSAR

2. श्री/श्रीमती/सुश्री OMPRAKASH

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MANFUL उम्र 0 वर्ष

जाति SAWANI व्यवसाय AG

निवासी CHIYA ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2012002070)

(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक RAWATSAR

अतः यह बैयनामा मैने अपने होश हवाश बिना किसी नशा पता बिना किसी दबाब बिना किसी बहकावे व अपनी स्वतंत्र इच्छा से अच्छी तरह पढ व सुन कर अपनी राजी रजा लिखा दिया है कि सनद रहे वक्त पर काम आवे। डिक्टेट बाई शंकरलाल शर्मा वसीकानवीस रावतसर। दिनांक :-15.05.2012

हस्ताक्षर विक्रेता

Signature



गवाह (1)

सरजीत पुत्र श्री गिरधारीराम
जाति जाट निवासी रावतसर
तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ

गवाह (2)

औमप्रकाश पुत्र श्री मनफुल
जाति स्वामी साकिन चाईया
तह0 रावतसर जि0 हनुमानगढ

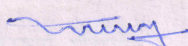
Signature



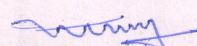
Signature





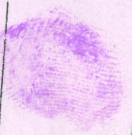
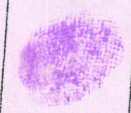
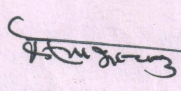

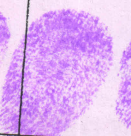
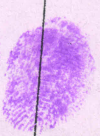

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 314089
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 710 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 3150 कुल रूपये 5740
जरिये रसीद संख्या 2012001500 दिनांक 15/05/2012
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 15710
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

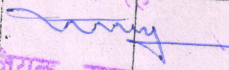

(2012002070) उप पंजीयक, RAWATSAR
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 15/05/2012 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 176
में पृष्ठ संख्या 1 क्रम संख्या 2012001384 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 676
के पृष्ठ संख्या 1 से 7 पर
रसूया किया गया।


(2012002070) उप पंजीयक, RAWATSAR
(Sale Deed (Conveyance deed))

पंजीयन अधिनियम 1908 के तहत धारा 32 ए के तहत फिगर प्रिन्ट्स

क. सं.	केता / विकेता	नाम	निशानी					
			अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

शामिल है

 उप पंजीयक, रावणसर

म
 सर
 53
 की
 रबा
 सर