REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR, RAWATSAR
RAWATSAR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2012001500
Dated : 15/05/2012
Presenter Name : HANUMAN
Face Value : 300000
Presenter Address : CHIYA
Document Type : Sale Deed (Conveyance deed)
Claimant Name : JAAT SIKSHA SAMITI TH. KELASHCHANDAR , BADBIRANA
Document S.No. : 2012002070
Stamp Value : 15000

Ordinary Registration Fee	3150	Commission Fee	0
Copy/Scanning/Inspection Fee	300	Custody Fee	0
Fee for Memorandom u/s 64-67	0	Miscellaneous Fee	0
Certified Copying Fee u/s 57	0	Stamp Duty Cash	710
Surcharge on Stamp Duty	1580		
Late Fee u/s 25-34	0		

TOTAL : 5740

Amount Rs. Five Thousand Seven Hundred Forty only

Cashier

Sub Registrar, RAWATSAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

118840

राजस्थान
1 5 MAY 2012
कोष रावतसर

श्रीराम जी

बैयनामा मालीयती	:–	3,00,000 / – रूपये
स्टाम्प डयूटी	:–	15,000 / – रूपये
नाम विक्रेता	:–	हनुमान पुत्र श्री गणपतराम जाति सुथार साकिन चाईया तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ़ (राज0)
नाम क्रेता	:–	जाट शिक्षा समिति रावतसर जरिये सचिव केलाशचन्द्र पुत्र श्री भादरराम जाति जाट साकिन बडबिराना हाल रावतसर तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ़ (राज0)।
भूमि विवरण	:–	चक नं 7 बीपीएसएम तहसील रावतसर के प0नं0 209 / 53 के कि0नं0 6 की 0.164 है0, 7, 14 की 0.506 है0, 15 की 0.177 है0 कुल 0.847 है0 क0 / अ0क0 खातेदारी रकबा बैय।

मनके हनुमान पुत्र श्री गणपतराम जाति सुथार साकिन चाईया तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ़ (राज0) का हूँ।

राजेन्द्र कुमार मुद्राक विक्रेता (06/07) रावतसर (हनु.)
रजि.क्र.सं. 671 दिनांक 15/5/12 मुद्रांक वेल्यू व क्र.सं. 15000
नाम हनुमान
पुत्र/पुत्री/पत्नी का नाम श्री गणपतराम
5000x1 =15000
जाति जाट पता छईया
प्रयोजन बेचनामा हस्ते का नाम पता

क्रेता के हस्ताक्षर/अंगुठा मुद्रांक विक्रेता हस्ताक्षर

आज दिनांक 15 माह May सन् 2012 को 16:39 बजे
श्री / श्रीमती / सुश्री HANUMAN पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री GANPATRAM
उम्र 0 वर्ष, जाति JAAT व्यवसाय AG
निवासी CHIYA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, RAWATSAR
(2012002070)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं0 2012001500 दिनांक 15/05/2012
पंजीयन शुल्क रू0 3150/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 1580/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 710/-
कुल योग रू0 5740/-

(2012002070) उप पंजीयक, RAWATSAR
(Sale Deed (Conveyance deed))

जो कि मुझ मिकर के नाम से चक नं 7 बीपीएसएम तहसील रावतसर के प0नं0 209/53 के कि0नं0 6 की 0.164 है0, 7, 14 की 0.506 है0, 15 की 0.177 है0 कुल 0.847 है0 क0/अ0क0 खातेदारी रकबा दर्ज कागजात पटवार सरकार हैं जिस पर मै मिकर काबिज व दखिल चला आ रहा हू जो कि आज तक हर प्रकार के भार से मुक्त हैं। उक्त रकबा पर किसी प्रकार का स्टै या विवाद नहीं हैं और नां ही सिलिंग सीमा से ज्यादा रकबा हैं। चूंकी मुझ मिकर को वास्ते जरूरत जायज घरू खर्च खानगी के रूपयों की सख्त आवश्यकता होने के कारण आज मुझ मिकर ने बखुशी खुद उपरोक्त वर्णित चक नं 7 बीपीएसएम तहसील रावतसर के प0नं0 209/53 के कि0नं0 6 की 0.164 है0, 7, 14 की 0.506 है0, 15 की 0.177 है0 कुल 0.847 है0 क0/अ0क0 खातेदारी रकबा को बिलमुक्ता रूपया 3,00,000/– अखरे रू0 तीन लाख रूपये मात्र निष्फ जिसके 1,50,000/– रूपये होते हैं, में बहक **जाट शिक्षा समिति रावतसर जरिये सचिव केलाशचन्द्र पुत्र श्री भादरराम जाति जाट साकिन बडबिराना हाल रावतसर तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ़ (राज0)** को कतई बैय व फरोख्त करके कब्जा व दखल मालकाना बैयशुदा भूमि पर खरीददार का करा दिया गया हैं। जरे समन कुल 3,00,000/–अखरे रू0 तीन लाख रूपये मात्र नगद पेशगी प्राप्त कर लिये हैं अब निस्बत वसूलयाबी जरे समन कुल के व दिये जाने कब्जा व दखल मालकाना बैयशुदा भूमि के बाहम फरीकेन कोई तनाजा बाकी नहीं रहा हैं और न आयन्दा होगा। भविष्य में बैयशुदा भूमि पर खरीददार को वो तमाम हक हकूक मालकाना बतोर असल मालिक के प्राप्त होंगे जो कि आज तक मुझ बाया को हसिल थे। अब मेरा बैयशुदा भूमि से कोई वास्ता नहीं रहा हैं। बैय कतई हो चुकी हैं, इस बाबत मेरा कोई शहीम व शरीक किसी प्रकार का दावा उजर करेगा तो वह सब नाजायज होगा उसकी तमाम जबाब देही मुझ मिकर की होगी खरीददार से कोई वास्ता नहीं होगा। खरीददार मेरी गैर हाजरी में बैयशुदा भूमि का नामान्तकरण (इन्तकाल) अपने नाम से दर्ज करवा सकेगा व कब्जा मोके पर खरीददार को सौंप दिया हैं। उक्त भूमि मे 0.506 है0 कमाण्ड व 0.341 है0 अ0क0 है कमाण्ड दो फसली हैं सिंचाई का साधन नहर हैं अ0क0 में सिचाई का कोई साधन नहीं हैं फसल सिर्फ बरसात पर निर्भर हैं। आस पास में कोई औद्योगिक वाणिज्यीक इकाई नही हैं नगरपालिका सीमा में नही हैं। खरीददार का मूल निवास प्रमाण पत्र व सन 1980 की वोटरलिस्ट की चित्रप्रति संलग्न बैयनामा हैं।

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant)
1-HANUMAN /GANPATRAM
Age:0, Caste-JAAT
Ocu.-AG
R/O-CHIYA

(And Claimant)
1-JAAT SIKSHA SAMITI TH. KELASHCHANDAR /BHADARRAM
Age:0, Caste-JAAT
Ocu.-AG
R/O-BADBIRANA

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 300000 / – पूर्व में / मेरे
समक्ष / मे सें रू0 300000 / –पूर्व में ——————
मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री / श्रीमती / सुश्री SARJEET
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री GIRDHARIRAM उम्र 0 वर्ष
जाति JAAT व्यवसाय AG
निवासी RAWATSAR

2. श्री / श्रीमती / सुश्री OMPRAKASH
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री MANFUL उम्र 0 वर्ष
जाति SAWANI व्यवसाय AG
निवासी CHIYA ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2012002070)
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, RAWATSAR

अतः यह बैयनामा मैने अपने होश हवाश बिना किसी नशा पता बिना किसी दबाब बिना किसी बहकावे व अपनी स्वतंत्र इच्छा से अच्छी तरह पढ व सुन कर अपनी राजी रजा लिखा दिया है कि सनद रहे वक्त पर काम आवे। डिक्टेट बाई शंकरलाल शर्मा वसीकानवीस रावतसर। दिनांक :—15.05.2012

हस्ताक्षर विक्रेता

गवाह (1)

सरजीत पुत्र श्री गिरधारीराम

जाति जाट निवासी रावतसर

तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ

गवाह (2)

औमप्रकाश पुत्र श्री मनफुल

जाति स्वामी साकिन चाईया

तह0 रावतसर जि0 हनुमानगढ

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 314089
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 710 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 3150 कुल रूपये 5740
जरिये रसीद संख्या 2012001500 दिनांक **15/05/2012**
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 15710
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2012002070) उप पंजीयक, **RAWATSAR**
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक **15/05/2012** को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 176
में पृष्ठ संख्या 1 क्रम संख्या 2012001384 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 676
के पृष्ठ संख्या 1 से 7 पर
चस्पा किया गया।

(2012002070) उप पंजीयक, **RAWATSAR**
(Sale Deed (Conveyance deed))

पंजीयन अधिनियम 1908 के तहत धारा 32 ए के तहत फिगर प्रिन्टस

क्र. सं.	केता / विकेता	नाम	निशानी					
			अगुंठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
1	विक्रेता	[illegible]						[illegible]
2	क्रेता	[illegible]						[illegible]
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

शामिल रहे

उप पंजीयक, रावतसर